

## «قرارداد و شرایط اختصاصی سپرده قرض الحسنه جاری (با دسته چک)»

۱- سپرده‌گذار اقرار نمود، شرایط عمومی حاکم بر تمامی حساب‌ها به اطلاع و قبول وی رسیده است. همچنین موجودی این حساب در قالب عقد قرض به تملیک بانک درآمده و بانک مکلف به استرداد اصل سپرده می‌باشد. ۲- هر شخص حقیقی که به سن ۱۸ سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از دادگاه صالح صادر شده باشد و نیز اشخاص حقوقی در حدود اختیارات مندرج در اساسنامه می‌توانند نسبت به افتتاح حساب جاری به نام خود اقدام نمایند. تبصره: افتتاح حساب به وکالت از طرف اشخاص به شرح تصریح در وکالتنامه و قبول شرایط حساب مجاز است. ۳- بانک فقط ملزم به پرداخت وجه چک‌هایی است که صاحبان حساب در حسابی که عهده آن حساب چک صادر نموده، وجه کافی داشته باشند. ۴- در صورت کافی نبودن موجودی حساب جاری انفرادی، بانک اجازه و اختیار دارد وجه چک را از محل موجودی قابل برداشت مشتری در سایر حساب‌های انفرادی ریالی وی نزد همان بانک به ترتیب اولویت از حساب جاری (برای اشخاص حقوقی)، حساب قرض الحسنه پس‌انداز، سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و نهایتاً سپرده‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت برداشت و تأمین نماید. ۵- در صورت کافی نبودن موجودی حساب جاری مشترک، بانک اجازه و اختیار دارد وجه چک را از محل موجودی قابل برداشت حساب‌های انفرادی ریالی هر یک از صاحبان حساب مشترک نزد همان بانک، به ترتیب اولویت از حساب جاری، حساب قرض الحسنه پس‌انداز، سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و نهایتاً سپرده‌های سرمایه‌گذاری بلندمدت برداشت و تأمین نماید. ۶- صاحب حساب بابت خدمات بانک در تأمین وجه و کسری موجودی حساب از محل موجودی سایر حساب‌های متعلق به صاحب حساب، مکلف به پرداخت کارمزد برابر تعرفه‌های جاری می‌باشد. ۷- بانک نمی‌تواند پرداخت وجه چکی را که برابر مقررات صادر شده باشد معوق بگذارد مگر در موارد زیر و ضمن رعایت قوانین و مقررات موجود. ۱-۷- عدم کفایت موجودی حساب جاری و عدم امکان تأمین وجه چک از محل سایر حساب‌های مشتری که به شرح مندرج در این قرارداد، اجازه برداشت از آنها به منظور تأمین وجه چک‌های صادره به بانک داده شده است. ۲-۷- عدم انطباق امضای مندرج در چک با نمونه امضای معرفی شده توسط صاحب حساب یا وکیل/ نماینده قانونی وی در حدود عرف بانکداری. ۳-۷- تشخیص هر نوع مغایرت در مندرجات چک در چهارچوب قوانین و مقررات مربوطه. ۴-۷- صدور دستور کتبی عدم پرداخت وجه چک توسط صادرکننده چک یا ذی‌نفع یا قائم‌مقام قانونی ایشان با رعایت شرایط مذکور در ماده ۱۴ قانون صدور چک. در این موارد بانک وجه چک را تا تعیین تکلیف قانونی آن، مسدود می‌نماید. ۵-۷- بسته بودن حساب یا انسداد تمام یا بخشی از موجودی حساب به موجب قانون، دستور مرجع قضایی یا دستور صاحب حساب و عدم امکان تأمین وجه چک از محل سایر حساب‌های مشتری که به شرح مندرج در این قرارداد، اجازه برداشت از آنها به منظور تأمین وجه چک‌های صادره به بانک داده شده است، به گونه‌ای که امکان پرداخت وجه چک به طور کامل میسر نباشد. ۶-۷- قلم خوردگی در متن چک و عدم ظهرونیسی مبنی بر تصحیح آن. ۷-۷- سایر موارد مقرر به موجب قوانین و مقررات مربوطه. در هر یک از موارد فوق بانک با درخواست دارنده چک، گواهینامه عدم پرداخت صادر می‌نماید. ۸- از نظر قانون، دارنده چک شخصی است که اولین بار چک را به بانک ارائه نموده و مشخصات وی همزمان با احراز هویت او در شعبه در ظهر چک درج می‌گردد. ۹- چک فقط در تاریخ مندرج در آن یا پس از تاریخ مذکور قابل وصول از بانک خواهد بود و صادرکننده باید در تاریخ یاد شده در حساب وجه نقد داشته باشد. چنانچه موجودی حساب در زمان ارائه چک به بانک کافی یا قابل برداشت برای پرداخت تمامی مبلغ چک نباشد، بانک برابر مقررات قانون صدور چک به درخواست دارنده چک، ضمن پرداخت موجودی قابل برداشت به وی، برای باقی‌مانده آن اقدام به صدور گواهینامه عدم پرداخت می‌نماید. چک مزبور نسبت به مبلغی که پرداخت نگردیده بی‌محل محسوب و گواهینامه بانک در این مورد برای دارنده، جانشین اصل چک خواهد بود. ۱۰- در صورت صدور چک بلامحل توسط صاحب چک و یا غیرقابل پرداخت بودن یا کسری مبلغ آن در سامانه یکپارچه بانک مرکزی، پس از گذشت ۲۴ ساعت، بانک حسب مورد نسبت به ممنوعیت شخص از افتتاح حساب و صدور کارت بانکی جدید، مسدود نمودن وجوه تمامی حساب‌ها و کارت‌های بانکی و سایر وجوه مشتری نزد شبکه بانکی به میزان کسری مبلغ چک و همچنین عدم پرداخت/ ایجاد هر گونه تسهیلات/ تعهدات بانکی تا زمان رفع سوء اثر از چک اقدام می‌نماید. ۱۱- اطلاعات مربوط به چک‌های برگشتی صاحب حساب به بانک مرکزی ارسال و در سامانه اطلاعاتی بانک مذکور ضبط و نگهداری می‌شود. لذا صاحب حساب قبول و موافقت نمود اطلاعات چک‌های برگشتی وی از طریق نظام اعلام همگانی سامانه مذکور در اختیار اشخاص ذینفع قرار بگیرد و حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. ۱۲- فسخ حساب جاری به درخواست صاحب حساب مشروط به عدم صدور چک بلامحل توسط وی که منتهی به تعقیب کیفری و صدور کیفرخواست شده باشد و ارائه تعهدنامه ذی‌ربط به بانک، بلامانع است. در این صورت بانک مبالغ احتمالی واریزی به حساب را به حساب دیگری که توسط صاحب حساب به بانک معرفی می‌شود یا حساب بستانکاران واریز می‌نماید. ۱۲-۱- در صورت بسته شدن حساب، مسئولیت ناشی از وجود چک‌های صادره در گردش که در دست دارندگان احتمالی است، به عهده صاحب حساب می‌باشد. ۱۲-۲- در صورتی که صاحب حساب با علم به بسته بودن حساب بانکی خود مبادرت به صدور چک نماید، عمل وی در حکم صدور چک بلامحل بوده و مشمول مجازات مقرر در قانون صدور چک خواهد شد. ۱۳- صاحب حساب باید دسته چک‌هایی را که از بانک تحویل می‌گیرد حفظ و نگهداری کند و هرگاه برگ (یا برگ‌های) آن مفقود شود یا به سرقت رود، صاحب حساب یا وکیل وی باید ضمن رعایت مقررات قانون صدور چک بدون تأخیر بانک را مطلع نماید. در صورت عدم اعلام مراتب به بانک، بانک در مورد پرداخت این گونه چک‌ها یا هر نوع سوءاستفاده از چک‌های مزبور مسئولیتی ندارد. بنابراین تمامی زبان‌هایی که در اثر تقلب در چک و برگ درخواست دسته چک یا سرقت یا مفقود شدن آن‌ها پیش آید، متوجه صاحب حساب خواهد بود. ۱۴- بانک هنگام پرداخت وجه چک، ضمن احراز هویت دارنده چک، دقت لازم در صحت مندرجات و امضای صادرکننده و اصالت چک در حدود عرف بانکداری معمول خواهد نمود. ۱۵- اطلاعات ظهرونیسی‌های چک (تصویر متن و ظهر چک) صرفاً به صاحب حساب یا قائم‌مقام قانونی وی ارائه می‌گردد و ارائه اطلاعات مذکور به اشخاص دیگر مستلزم صدور و ارائه حکم یا دستور صریح مرجع قضایی است. ۱۶- تحویل دسته چک به صاحب حساب با توجه به ضوابط بانک و دستورالعمل‌های بانک مرکزی منوط به بازگشت تمامی برگه‌های دسته چک‌های قبلی و حداقل چهار پنجم برگه‌های آخرین دسته چک وی (اعم از صادر شده یا ابطال شده) خواهد بود. ۱۷- در موارد زیر تحویل دسته چک به صاحب حساب صورت نمی‌گیرد:

- الف- صاحب حساب دارای سابقه چک برگشتی در سامانه اطلاعاتی بانک مرکزی که رفع سوءاثر نشده است، باشد و یا در زمره مشمولین ماده ۷ قانون صدور چک باشد.
  - ب- صاحب حساب دارای بدهی غیرجاری یا سوخت شده (مطابق مقررات طبقه‌بندی دارایی‌ها، ذخیره‌گیری و حذف مطالبات لاوصول از دفاتر موسسات اعتباری) باشد.
  - ج- کل موجودی حساب به دلایل قانونی یا حسب تصمیم مراجع قضائی مسدود گردیده و برداشت از آن ممنوع باشد.
  - د- صاحب حساب/ صادرکننده چک (به نمایندگی صاحب حساب) مشمول تبصره ۳ ماده ۶ اصلاحی قانون صدور چک گردد.
  - ه- صاحب حساب/ صادرکننده چک (به نمایندگی صاحب حساب) از سوی مراجع ذیصلاح ورشکسته یا معسر از پرداخت محکوم به اعلام گردد.
- و- اعطای دسته چک به اشخاص حقوقی که مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره، اشخاص حقیقی نماینده سایر اشخاص حقوقی عضو هیئت مدیره و امضاکنندگان مجاز آن دارای سابقه چک برگشتی و یا بدهی غیرجاری یا سوخت شده می‌باشند، ممنوع است.
- ۱۸- صاحب حساب می‌تواند علاوه بر صدور چک، از طریق مسکن کارت و سایر ابزارهای برداشت مجاز نیز از حساب خود برداشت نماید. در موارد قهری و اضطراری، برداشت و انتقال از حساب طبق قوانین و مقررات انجام می‌شود. ۱۹- به حساب‌جاری افتتاح شده برای شرکت‌های در شرف تأسیس، دسته چک داده نمی‌شود. برداشت و انتقال از حساب‌جاری موقت تحت هیچ‌عنوان و با هیچ یک از ابزارهای پرداخت امکان‌پذیر نیست. لیکن پس از ثبت شرکت و ارائه روزنامه رسمی مربوطه، بانک ضمن بستن حساب‌جاری موقت، وجوه حساب مزبور را به صاحبان

امضای مجاز شرکت ثبت شده پرداخت می‌نماید. در صورت عدم ثبت شرکت، استرداد وجوه به مؤسسين و پذیرهنویسان با رعایت مقررات قانون تجارت انجام خواهد شد.

۲۰- شرایط ناظر بر نحوه برداشت و انتقال از حساب جاری مشترک، بستن و تقسیم موجودی حساب بین صاحبان آن در صورت مسدود شدن حساب به موجب دستور مرجع قضایی، فوت، حجر یا ورشکستگی هر یک از آن‌ها مطابق قرارداد الحاقیه حساب‌های مشترک ضمیمه این قرارداد خواهد بود. ۲۱- بانک برای وصول هر نوع مطالبات و خسارات خود حق دارد از هر نوع اسناد و اوراق بهادار اعم از ریالی و ارزی و موجودی انواع حساب‌ها از جمله حساب پارانه وی در این بانک و سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و ... و هر نوع مال و طلب دارنده حساب به هر عنوان که باشد بدون هیچ‌گونه تشریفات و بر اساس روش خود تعیین و برداشت نموده و به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد و در صورت عدم تکافو، بقیه طلب خود را از او مطالبه و دریافت دارد و دارنده حساب حق هر گونه اعتراضی را نسبت به میزان مطالبات و نحوه محاسبه آن از خود سلب نمود. ۲۲- صاحب حساب باید مراتب عزل، استعفا، تغییر وکیل یا تغییر اختیارات وی را که به موجب وکالتنامه رسمی یا داخلی به بانک معرفی شده است و طبق آن وکیل می‌تواند به نام صاحب حساب با بانک معاملاتی انجام داده یا از حساب او برداشت نماید، کتباً به بانک اطلاع دهد و مادام که اطلاع کتبی صاحب حساب در این مورد به بانک نرسیده باشد وکالتنامه وکیل معتبر است، حتی اگر فسخ آن در دفاتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد. ۲۳- مدارک موجود در بانک در برابر دارنده حساب سند و دلیل معتبر خواهد بود. ۲۴- در صورت انحلال یا ورشکستگی بانک، تادیه مانده حساب به صاحب حساب مطابق مقررات صندوق ضمانت سپرده‌ها انجام می‌گیرد. ۲۵- صاحب حساب مکلف است به محض تغییر اطلاعات و مشخصات خود اعم از ثبتی و سجلی، محل اقامت، کدپستی و شماره تلفن یا اطلاعات مربوط به مدیران شخص حقوقی، امضاداران مجاز و ... بلافاصله اطلاعات و تغییرات جدید را کتباً به بانک اعلام نماید، در غیر این صورت، آخرین نشانی و کدپستی اعلامی از سوی مشتری به بانک، ملاک برای ارسال ابلاغیه‌ها، مکاتبات و نیز گواهینامه عدم پرداخت چک خواهد بود و سایر اطلاعات صاحب حساب به شرح سوابق افتتاح حساب، کماکان معتبر تلقی خواهد شد. ۲۶- شرایط و مقررات افتتاح حساب جاری ارزی و نحوه برداشت از آن تابع ضوابط ذیربط است.

۲۷- صاحب حساب می‌تواند گردش حساب خود را از طریق فاکس، تلفن‌بانک و اینترنت اخذ نماید. در صورتی که صاحب حساب در گردش حساب خود ایرادی ملاحظه نماید، در اسرع وقت مراتب را به بانک اعلام نماید. در غیر این صورت، بانک تلقی خواهد نمود که مندرجات صورت حساب مورد تأیید قرار گرفته است. ۲۸- سپرده‌گذار ضمن عقد خارج لازم به بانک اذن و اختیار غیر قابل برگشت اعطا نمود تا بانک رأساً نسبت به اصلاح هرگونه اشتباه در واریز وجه به حساب اعم از اشتباه کاربر یا اختلال سامانه‌های جاری که منجر به انتقال وجه اضافی به حساب گردد، اقدام نموده و بدون نیاز به انجام تشریفات اداری و قضایی، وجه مورد نظر را از هر گونه حساب، اموال و دارایی‌های متعلق به وی از جمله حساب پارانه نزد هر یک از شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برداشت نماید. در صورتی که موجودی حساب‌ها تکافوی تسویه مبلغ اضافه واریزی را ننماید، مبلغ مورد نظر دین صاحب حساب به بانک تلقی شده و چنانچه ظرف مدت سه روز کاری پس از اخطار کتبی بانک نسبت به استرداد وجوه اقدام نکرده، از زمان واریز وجه به حساب تا زمان تسویه، وجه التزامی معادل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعطایی بانک بعلاوه ۶ درصد بر ذمه صاحب حساب قرار می‌گیرد. صاحب حساب ضمن قبول و تأیید مراتب، حق هر گونه اعتراض نسبت به تشخیص، اقدامات و محاسبات بانک در جهت رفع اشتباه و استرداد وجوه را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود. ۲۹- سایر مواردی که در این قرارداد تعیین نگردیده است تابع مقررات، قوانین و دستورالعمل‌های بانکی مربوط به صدور چک می‌باشد و مشتری با اطلاع و آگاهی کامل از متن قانون صدور چک و اصلاحیه‌های بعدی آن و همچنین شرایط و مقررات افتتاح حساب جاری و سایر مقررات و ضوابط ذیربط، مبادرت به افتتاح حساب نمود. لذا این قرارداد در هر زمان تابع قوانین و مقررات جاری خواهد بود. ۳۰- چنانچه مانده حساب از میزان مقرر و گردش آن از مدت مقرر، کمتر باشد حساب را کد تلقی شده و مشمول مقررات مربوطه (مانده‌های مطالبه نشده) خواهد شد. ۳۱- هرگونه تغییر در ضوابط این حساب که از طرف شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی تصویب و ابلاغ گردد، مورد قبول سپرده‌گذار می‌باشد.

### شرایط و مقررات استفاده از خدمات مسکن کارت

۱- مسئولیت سوءاستفاده از کارت و هرگونه خسارت ناشی از افشای شماره شناسایی و یا واگذاری آن به سایر اشخاص به عهده دارنده مسکن کارت می‌باشد. ضمناً بانک در قبال خسارات و زیان‌های وارده به دارنده مسکن کارت هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و خسارت ناشی از سوءاستفاده از مسکن کارت تماماً به عهده دارنده کارت می‌باشد. ۲- بانک می‌تواند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی به دارنده مسکن کارت به دلیل عدم رعایت شرایط و مقررات مربوطه بنا به تشخیص خود، حق استفاده از مسکن کارت را از دارنده آن سلب و مسکن کارت را غیر فعال نموده و یا از ارائه خدمات مسکن کارت یا تجدید و تمدید آن امتناع نماید.

\* با قبول شرایط فوق، خواهشمند است ضمن صدور مسکن کارت  دفترچه حساب ، پیامک تراکنش‌های حساب فوق را به شماره تلفن همراه ..... ارسال فرمایید.

نام و امضای متصدی و مسئول شعبه / مهر شعبه: نام و امضای وکیل / امین: نام و امضای سپرده‌گذار: تاریخ: ..... / ..... / .....

محل الصاق تمپر مالیاتی

# بانک مسکن

"این قسمت در حضور متصدی مربوطه تکمیل گردد."

یک فقره \_\_\_\_\_ مسکن کارت به همراه پاکت محرمانه رمز \_\_\_\_\_ به صورت سالم و غیر مخدوش \_\_\_\_\_ به شماره کارت \_\_\_\_\_ به شماره سریال \_\_\_\_\_ دفترچه حساب \_\_\_\_\_ به همراه یک نسخه از قرارداد \_\_\_\_\_

و شرایط اختصاصی سپرده قرض‌الحسنه جاری با دسته چک افتتاح شده در تاریخ ..... / ..... / ..... تحویل اینجانب/ شرکت ..... گردید.

امضای متقاضی:

نام و امضای متصدی صدور کارت:

توجه ۱: فعال‌سازی سامانه ارسال پیامک، مشمول اخذ آبونمان/ کارمزد از حساب بانکی خواهد بود.  
توجه ۲: در صورت نامعتبر بودن شماره تلفن همراه اعلامی، سرویس پیامکی فعال نمی‌گردد.  
توجه ۳: در صورتی که شماره تلفن همراه اعلامی متعلق به اشخاص ثالث باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این بانک نمی‌باشد.